Приложение

к постановлению Администрации

Городского округа Подольск

от 31.12.2019 № 1971-П

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие имущественного комплекса Подольска»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации Соловьев Е.Ю. | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм |  | | | | | | | | |
| Источники финансирования  муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| Всего | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 46 891 | 14 855 | 14855 | 17 181 | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 180 020,67074 | 50 396,2 | 32026,37321 | 29 577,09753 | 33 942 | 34 079 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего, в том числе по годам: | 226 911,67074 | 65 251,2 | 46881,37321 | 46 758,09753 | 33 942 | 34 079 | 0 | 0 | 0 |

1. **Общая характеристика имущественного комплекса Подольска**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», является важной стратегической целью проведения политики Городского округа Подольск в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Городского округа Подольск.

По состоянию на 01.01.2019 в реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 22 муниципальных унитарных предприятиях Городского округа Подольск (далее – МУП Городского округа Подольск), которые осуществляют свою деятельность в сфере оказания услуг ЖКХ - 15, транспорта - 1, торговли - 2, в области строительства - 2, культуры, прочие виды деятельности - 2, а также о 253 муниципальных учреждениях Городского округа Подольск (далее – МУ Городского округа Подольск), из которых: 151 учреждений образования, 44 учреждения культуры, 27 учреждений спорта, 16 учреждений молодежной политики, 15 – прочие учреждения.

Формирование сбалансированного бюджета Городского округа Подольск на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета Городского округа Подольск за счет повышения эффективности управления и распоряжения имущественным комплексом Городского округа Подольск.

Основными целями муниципальной программы являются:

- обеспечение рационального использования имущественного комплекса;

- оптимизация использования земельных ресурсов;

- обеспечение деятельности Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет имущественных и земельных отношений).

1. **Прогноз развития имущественного комплекса Подольска**

Деятельность в сфере имущественно-земельных отношений направлена на использование земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет Городского округа Подольск, а также удовлетворяющего потребности граждан, организаций и муниципального образования в размещении объектов различного назначения - от жилых домов и административных зданий до улично-дорожной сети, скверов и парков. Для решения задачи по повышению эффективности управления и использования земельных участков, находящихся в собственности Городского округа Подольск, а также в иных случаях, установленных законодательством, ведется работа по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории Городского округа Подольск, в рамках разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Согласно пункту 3 статьи 3.1 данного Закона к собственности городских округов относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований;

- земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;

- иные, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли.

В 2018 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества приватизировано 3 объекта муниципального имущества, общей площадью 0,03 тыс. кв. м. В бюджет поступило более 23,9 млн. рублей.

Одной из задач является обеспечение государственной регистрации права собственности Городского округа Подольск на объекты недвижимого имущества. Перед Администрацией Городского округа Подольск стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности Городского округа Подольск на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное на различных основаниях, как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Городского округа Подольск, так и Городским округом Подольск – как муниципальным образованием.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности Городского округа Подольск на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2024 года за счет средств бюджета Городского округа Подольск в полном объеме зарегистрировать право собственности Городского округа Подольск на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за МУ Городского округа Подольск, а также составляющие казну Городского округа Подольск, и осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения МУП Городского округа Подольск за счет средств предприятий.

Совершенствование системы управления и распоряжения собственностью Городского округа Подольск, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Городского округа Подольск для реализации мероприятий муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие имущественного комплекса Подольска» (далее - Программа).

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности Городского округа Подольск.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Городского округа Подольск;

- стимулировать дальнейшее развитие рынка земли в Городском округе Подольск;

- оптимизировать сеть МУП Городского округа Подольск и МУ Городского округа Подольск и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы**

Достижение поставленных целей приведет к формированию структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией Городского округа Подольск возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета Городского округа Подольск и снизить расходы местного бюджета на содержание имущества. Достижение целей Программы осуществляется путем реализации комплекса мероприятий, представленных в Приложении 1 к Программе.

Достижение поставленных целей осуществляется путем реализации программных мероприятий:

1. Приобретение имущества в собственность Городского округа Подольск, в том числе путем оформления права собственности на бесхозяйное имущество.

2. Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты.

Необходимость получения собственниками помещений кадастрового паспорта при регистрационных действиях определена Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровый паспорт — один из элементов формирующейся современной системы учёта объектов недвижимости в РФ, на сегодняшний день, требующийся для регистрации прав.

3. Получение отчетов о рыночной стоимости арендной платы за имущество в целях передачи его в аренду.

Оценка стоимости недвижимости — процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости. Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Городского округа Подольск, путем формирования справедливой, инвестиционно-привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду и т.д.

4. Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации).

5. Получение кадастровых паспортов на земельные участки в целях выставления их на торги.

Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Городского округа Подольск, а также собственность на которые не разграничена осуществляется уполномоченным органом Администрации Городского округа Подольск по продаже имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Городского округа Подольск, в рамках Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

6. Получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности.

7.Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории Городского округа Подольск (без учета земель, не являющихся объектами налогообложения).

8. Обеспечение своевременной выплаты заработной платы и прочих выплат работникам Комитета в объеме, необходимом для выполнения его полномочий.

9. Выполнение Закона Московской области от 01.06.2011г. №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» для обеспечения земельными участками многодетных семей.

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**Городского округа Подольск «Развитие имущественного комплекса Подольска**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации программы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые на разграничена | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 2 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 1 |
| 3 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 4 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 1 |
| 5 | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 6 | Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 7 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 8 | Проверка использования земель | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 9 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 10 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | - | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 11 | Прирост земельного налога | Отраслевой приоритетный показатель | % | 100 | - | 3 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 2 |
| 12 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав | Отраслевой приоритетный показатель | % | 60 | 100 | 60 | 30 | 60 | 60 | - | - | - | Основное мероприятие 1 |
| 13 | Доля фактического количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок | Показатель муниципальной программы | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 3 |
| 14 | Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате | Показатель муниципальной программы | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 3 |
| 15 | Мобилизация доходов - Снижение задолженности в бюджет: налоговой и неналоговой (в части задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена) | Отраслевой приоритетный показатель | коэф. | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | Основное мероприятие 1,2 |

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации Программы.**

**1. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые на разграничена»**

Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100% принятие мер для снижения задолженности.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

ЭФ, где

(п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

**ЭФ** – показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые на разграничена».

**Пункт 1**

**СЗ –** проведенная работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

СЗ, где

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;

- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу;

- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;

- ведется исполнительное производство;

- исполнительное производство закончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

**Пункт 2**

**СЗ + ДЗ** – в случае, если задолженность с 01 января отчетного года снизилась.

**СЗ – ДЗ** – в случае, если задолженность с 01 января отчетного года увеличилась.

**Пункт 3**

**ДЗ –** показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

ДЗ, где

**Осз –** общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.

**Пункт 4**

**Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более – коэф = 1;

- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;

- менее 10% - коэф = 0,3.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

**2. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество»**

Основной целью показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате по арендной плате за имущество и 100% принятие мер для снижения задолженности.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

ЭФ, где

(п.1) (п.2) (п.3) (п.4)

**Пункт 1**

**СЗ –** проведенная работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

СЗ, где

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;

- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу;

- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;

- ведется исполнительное производство;

- исполнительное производство закончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

**Пункт 2**

**СЗ + ДЗ** – в случае, если задолженность с 01 января отчетного года снизилась.

**СЗ – ДЗ** – в случае, если задолженность с 01 января отчетного года увеличилась.

**Пункт 3**

**ДЗ –** показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

ДЗ, где

**Осз –** общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.

**Пункт 4**

**Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более – коэф = 1;

- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;

- менее 10% - коэф = 0,3.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

Сап, где

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Пункт 1**

**БП** – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

БП = БПар + БПпр, где

**БПар –** доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или)земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет на текущий год.

**Пункт 2**

**ФП** – Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

ФП = ФПар + ФПпр, где

**ФПар** – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр –** фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества»**

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.

Сап, где

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

**Пункт 1**

**БП** – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

БП = БПар + БПпр, где

**БПар –** доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет на текущий год.

**Пункт 2**

**ФП** – Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

ФП = ФПар + ФПпр, где

**ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр –** фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»**

Основной целью показателя является 100% выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

Пр, где

**Пр** – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%);

**Рф** – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неисполнения или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты;

**Рпм** - количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры:

- подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;

- исковое находится на рассмотрении в суде;

- судебное решение вступило в законную силу.

**0,7** – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.

**Рп** – плановое значение показателя. В показатель включены земельные участки, переданные в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты. Также в показателе будут учитываться земельные участки, договоры аренды которых расторгнуты вне установленного плана.

**Ри** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность.

Единица измерения: процент.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Основной целью показателя является 100% выполнение плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

, где

**Пв** – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (%);

**Вф** – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи) за период с начала отчетного года по отчетную дату;

**Вп** – плановое значение показателя, которое рассчитывается по формуле:

Вп = Прч + Пs+Помс, где

**Прч** – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле

Прч = Пр \* 30%, где

**Пр** – Плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;

**Пs** – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле:

Пs = S \* N \* 0.03%, где

**S** – площадь территории муниципального образования (га);

**N** – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице.

**Помс** – количество земельных участков, вовлеченных органом местного самоуправления вне установленного плана.

1. **Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям»**

Показатель отражает работу, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области (далее – Закон).

Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

, где

**МС** – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).

**Кпр** – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

**Кс** – количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Проверка использования земель»**

Показатель отражает работу в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий с использованием автоматизированных систем.

Основной целью показателя является 100% выполнение плана по осмотрам и проверкам, сформированного при помощи выборки с применением автоматизированного риск-ориентированного подхода. Цель – максимальное вовлечение в оборот неиспользуемых земель.

Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий;

- проверкам земель сельхозназначения и иных категорий;

- вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель;

- наложенным штрафам.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

Пз = СХ х 0,6 + ИК х 0,4, где

**Пз** – показатель «проверка использования земель» (%).

**СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

**ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

**0,6 и 0,4** – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам использования сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

**СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам использования сельхозземель.

**СХпро** – количество плановых (рейдовых) осмотров земельных участков сельхозназначения,з.у.

**СХпр** – количество плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении земельных участков сельхозназначения, з.у..

**В** – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель (по данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области), га.

**Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

**0,1, 0,3 и 0,5** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам использования земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

ИК

**ИК –** процентное исполнение показателя по проверкам использования земель иных категорий.

**ИКпро** – количество плановых (рейдовых) осмотров земельных участков иных категорий, з.у.

**ИКпр** – количество плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении земельных участков иных категорий, з.у.

**Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

**0,3 и 0,6** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ»**

Показатель отражает эффективность работы, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100% - коэффициент 1, при значении показателя от 98% до 99% - коэффициент – 0,5, при значении показателя ниже 98% - коэффициент 0.

Расчет показателя «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» осуществляется по следующей формуле:

, где

**П** – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока;

**КЗп** – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока;

**ОКЗ** – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Единица измерения: процент.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

1. **Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ»**

Показатель отражает эффективность работы, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части перевода в электронный вид предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100% - коэффициент 1, при значении показателя от 98% до 99% - коэффициент – 0,5, при значении показателя ниже 98% - коэффициент 0.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

, где

**РПГУ –** доля заявлений, поступивших через РПГУ;

**КЗРПГУ** – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ;

**ОКЗ** – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Единица измерения: процент.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

1. **Показатель «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав»**

Показатель отражает работу, направленную на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества (индивидуальных, дачных и садовых домов, хозяйственных построек).

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

**Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

**Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица измерения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2019 года.

**Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Период: постоянно.

С целью оценки эффективности работы по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:

7% за 1 квартал;

15% за 2 квартал;

23% за 3 квартал;

30% за 4 квартал (год).

1. **Показатель «Прирост земельного налога»**

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет Городского округа Подольск.

Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:

**Пзн** – показатель «% собираемости земельного налога».

**Гп** – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органа местного самоуправления;

**Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

Единица измерения: процент.

1. **Показатель «Доля фактического количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок»**

Показатель отражает долю количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок в отчетном году.

Показатель рассчитывается по формуле:

**Дз** – доля фактического количества проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок, процент;

**Кпр** – число проведенных процедур закупок, единиц;

**Кобщ** – общее количество запланированных процедур закупок, единиц.

Единица измерения – процент.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Доля выплаченных объемов денежного содержания и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате»**

Показатель отражает долю выплаченных объемов денежного содержания и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате в отчетном году.

Показатель рассчитывается по формуле:

**Ддс** – доля фактически выплаченного денежного содержания и иных выплат, страховых взносов, процент;

**Квып** – сумма выплаченных объемов денежного содержания и иных выплат, страховых взносов, тыс. руб.;

**Кобщ** – сумма запланированных выплат денежного содержания и иных выплат, страховых взносов, тыс. руб.

Единица измерения – процент.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

1. **Показатель «Мобилизация доходов - Снижение задолженности в бюджет: налоговой и неналоговой (в части задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)»**

Основной целью данного показателя является максимальное снижение задолженности по арендной плате и 100% принятие мер для снижения задолженности.

Показатель рассчитывается по формуле:

СЗА, где

**СЗА**  - коэффициент снижения задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальное имущество, а также за земельные участки, государственная собственность на которые на разграничена, на первое число отчетного месяца;

**ЗАПi** – задолженность по арендной плате на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (млн. рублей);

**ЗАПi-1** - задолженность по арендной плате на первое января отчетного года (млн. рублей);

**ПМАПi**  - сумма задолженности по арендной плате на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (млн. рублей), по которой приняты или ведутся следующие меры по взысканию:

- рассматривается дело о несостоятельности (банкротстве);

- вступил в законную силу судебный акт (постановление), принятый в пользу муниципального образования;

- получен исполнительный документ;

- исполнительный документ направлен для принудительного исполнения в Федеральную службу судебных приставов;

- возбуждено исполнительное производство;

- исполнительное производство окончено ввиду невозможности установить местонахождение должника и его имущества.

Сведения о принятых мерах по взысканию необходимо указывать с учетом оплаты по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом. Так, если должник оплатил часть задолженности, то в принятых мерях отображается только неоплаченная часть.

Если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного договора аренды, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

Источник информации: отчет Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

**УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы. Координатором муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие имущественного комплекса Подольска» является заместитель Главы Администрации Соловьев Е.Ю. (далее – Координатор).

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

2. организацию управления муниципальной программой;

3. создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

4. реализацию муниципальной программы;

5. достижение цели и планируемых результатов реализации муниципальной программы;

6. утверждение «Дорожных карт».

Муниципальным заказчиком муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие имущественного комплекса Подольска» является Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик программы:

1. разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;

2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансово-экономическое обоснование;

3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

4. согласовывает «Дорожные карты» и отчеты об их исполнении;

5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

6. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск. По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

7. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

8. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты, предусмотренные Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск;

9. согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений и отчеты об их исполнении.

Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы.

Реализация основных мероприятий осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

«Дорожные карты» должны в обязательном порядке содержать следующие сведения:

наименование основного мероприятия;

наименование мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия;

наименование объекта (при наличии);

стандартные процедуры, направленные на выполнение основного мероприятия, предельные сроки их исполнения;

Ф.И.О. и должность исполнителя, ответственного за процедуру;

результат выполнения процедуры.

«Дорожные карты» и вносимые в них изменения, разрабатываются муниципальным заказчиком подпрограммы по согласованию с муниципальным заказчиком программы и утверждаются координатором муниципальной программы.

«Дорожная карта» разрабатывается на один год. Для основного мероприятия, предусматривающего заключение контракта на срок, превышающий год, «Дорожная карта» разрабатывается на период, соответствующий плановому сроку выполнения основного мероприятия.

**СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

**О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в МКУ «Центр экономического развития»:

1. ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по всем мероприятиям, из них не завершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- по планируемым результатам реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.